

**Министерство образования Московской области**

Документ Государственного образовательного учреждения высшего образования Московской области  
Информация о владельце: «Государственный гуманитарно-технологический университет»  
ФИО: Егорова Галина Викторовна  
Должность: Проректор по учебной работе  
Дата подписания: 29.11.2021 14:56:39  
Уникальный программный ключ:  
4963a4167398d8232817460cf5aa76d186dd7c25

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Проректор**



31 августа 2021г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.В.ДВ.06.02 Сметное дело**

**Направление подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»**

**Профиль подготовки:**

**Управление социально-экономическими системами**

**Квалификация выпускника Бакалавр**

**Форма обучения - очно-заочная**

2021 г.

## 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рабочая программа дисциплины составлена на основе учебного плана 38.03.04 Государственное и муниципальное управление по профилю «Управление социально-экономическими системами» (очно-заочная форма обучения) 2021 года начала подготовки<sup>1</sup>.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

**2.1 Цель изучения дисциплины** - формирование у студентов компетенций, необходимых для профессиональной деятельности, формирование теоретических знаний и практических навыков в области ценообразования и сметного нормирования.

### 2.2 Задачами курса являются:

- формирование готовности к участию в подготовке (разработке) проектов бюджетов различных уровней и оценке эффективности бюджетных расходов;
- знакомство с расчетами основных технико-экономических показателей.

### 2.3 Знания и умения обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

В результате изучения дисциплины студент должен обладать следующими компетенциями:	Коды формируемых компетенций
ПК-1 Способен использовать инструменты и технологии регулирующего воздействия для разработки и эффективной реализации управленческих решений, в том числе в условиях неопределенности и рисков	ПК-1

### Индикаторы достижения компетенций

Код и наименование компетенции	Наименование индикатора достижения универсальной компетенции
ПК-1 Способен использовать инструменты и технологии регулирующего воздействия для разработки и	ПК-1.1 Знает: параметры качества принятия и реализации управленческих решений; методы, приемы и правила их определения; ПК-1.2 Умеет: согласовывать решения с принятыми ранее решениями и нести ответственность за их реализацию; ПК-1.3 Владеет: навыками проведения корректирующих процедур при принятии управленческих решений; навыками

<sup>1</sup> При изучении дисциплины учтены объекты профессиональной деятельности выпускников (органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные предприятия и учреждения, институты гражданского общества, общественные организации, некоммерческие и коммерческие организации, международные организации, научные и образовательные организации). При этом в общем аспекте социально-экономическая система (СЭС) рассматривается как целостная совокупность взаимосвязанных и взаимодействующих социальных и экономических элементов (субъектов) и отношений по поводу распределения и потребления материальных и нематериальных ресурсов, производства, распределения, обмена и потребления товаров и услуг. Подчеркнем существенное разнообразие СЭС:

–локальные СЭС (предприятия, учреждения, институты, организации, объединения, отрасли);

–региональные СЭС (регион, муниципальные образования);

–национальные СЭС (национальная экономика, страна).

эффективной реализации управленческих решений, в том числе в условиях неопределенности и рисков	выбора оптимального варианта решения.
---	---------------------------------------

### 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Сметное дело» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Б1.В.ДВ.06.02

Программа курса предполагает знания по дисциплине:

Б1.В.ДВ.02.02 Организация, нормирование и оплата труда на предприятиях

Б1.В.ДВ.03.01 Антикризисное управление

Б1.В.ДВ.03.02 Управление изменениями

### 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Название разделов (модулей) и тем	семестр	Виды учебных занятий					
		Контактная работа			сам. работа	Промеж. аттестация	
		Лекции		Пр.		Зачет	
		12		12	84		
<b>Модуль 1.</b>	7	6		6	40		
Тема 1. Организация строительного проектирования и сметного нормирования.	7	3		3	20		
Тема 2. Общие понятия о сметном нормировании в строительстве	7	3		3	20		
<b>Модуль 2.</b>	7	6		6	44		
Тема 3. Система сметных нормативов в строительной отрасли	7	2		2	10		

Тема 4. Определение цены строительной продукции	7	2		2	10		
Тема 5. Состав, структура и элементы сметной стоимости строительной продукции	7	1		1	10		
Тема 6. Порядок и правила составления сметной документации на строительство	7	1		1	14		
Промеж. аттестация	7					Зачет	

## 4.2 Содержание дисциплины структурированное по темам (разделам)

### Лекционные занятия

#### Тема 1. Организация строительного проектирования и сметного нормирования

Основные этапы и стадии проектирования. Организация проектно-сметного дела. Экспертиза и согласование проектов.

Основные технико-экономические показатели проектов (ТЭП) зданий и сооружений различного назначения.

Технико-экономическое обоснование (ТЭО) строительства объекта Общие понятия об инвестициях. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности.

Подрядные торги (тендер), тендерная документация, порядок и правила проведения.

Оценка экономичности проектных решений. Методы и критерии оценки эффективности.

В рамках данной темы планируется проведение групповой дискуссии и обсуждение вопросов, способствующих развитию навыков командной работы, межличностных коммуникаций и лидерских качеств обучающихся.

#### Тема 2. Общие понятия о сметном нормировании в строительстве

Общая структура государственной нормативно-информационной базы ценообразования и сметного нормирования в условиях рыночных отношений Уровни применения сметных нормативов Структура и степень укрупнения нормативов. Государственные нормативные документы

#### Тема 3. Система сметных нормативов в строительной отрасли

Государственные элементные сметные нормы на строительные и ремонтно-строительные работы. Государственные элементные сметные нормы на монтажные и пусконаладочные работы.

Сметные нормы и дополнительные затраты при производстве строительного-монтажных работ и при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время.

Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений и при производстве ремонтно-строительных работ.

Федеральные единичные расценки на строительные, ремонтно-строительные работы и эксплуатацию машин, сметные цены на материалы, изделия и конструкции. Банк данных объектов-аналогов для определения сметной стоимости строительства Территориальные сметные нормативы на строительные и

ремонтно-строительные работы. Влияние на строительную отрасль рыночных субъектов (органы государственные власти Российской Федерации, органы государственные власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные предприятия и учреждения, коммерческие организации).

**Тема 4. Определение цены строительной продукции**

Виды цен в строительстве и принципы их формирования. Структура, состав и порядок установления договорной цены. Методы расчета сметной стоимости строительной продукции. Понятия об индексации стоимости.

**Тема 5. Состав, структура и элементы сметной стоимости строительной продукции**

Общая структура сметной стоимости строительной продукции по группам затрат.

Затраты по материальным ресурсам. Затраты на оплату труда. Затраты по эксплуатации машин и механизмов. Структура накладных расходов. Структура сметной прибыли. Себестоимость, ее состав и порядок определения

Определение сметной стоимости по элементам затрат.

**Тема 6. Порядок и правила составления сметной документации на строительство**

Виды смет, их назначение и состав.

Правила и порядок исчисления объемов строительных работ. Правила и порядок составления смет на проектные и изыскательские работы. Правила составления смет ресурсным и ресурсно-индексным методами. Правила составления смет базисно-индексным методом. Правила и порядок составления локальных и объектных смет и сметных расчетов.

## **Практические занятия**

**Тема 1. Организация строительного проектирования и сметного нормирования**

Технико-экономическое обоснование (ТЭО) строительства объекта

Подрядные торги (тендер), тендерная документация, порядок и правила проведения.

Оценка экономичности проектных решений. Методы и критерии оценки эффективности.

**Тема 2. Общие понятия о сметном нормировании в строительстве**

Государственные нормативные документы

**Тема 3. Система сметных нормативов в строительной отрасли**

Банк данных объектов-аналогов для определения сметной стоимости строительства Территориальные сметные нормативы на строительные и ремонтно-строительные работы.

**Тема 4. Определение цены строительной продукции**

Методы расчета сметной стоимости строительной продукции

**Тема 5. Состав, структура и элементы сметной стоимости строительной продукции**

Себестоимость, ее состав и порядок определения

Определение сметной стоимости по элементам затрат

**Тема 6. Порядок и правила составления сметной документации на строительство**

Правила и порядок составления локальных и объектных смет и сметных расчетов

## **5. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

В современных условиях востребованными качествами на рынке труда являются самостоятельность, инициативность, предприимчивость, деловитость, способность быстро и оперативно приспособиться к изменяющейся конъюнктуре рынка. Именно эти профессионально значимые и социально важные качества, столь необходимые теперь профессионалу, должны быть развиты в процессе обучения, в том числе, в ходе внеаудиторной самостоятельной работы студентов.

Рекомендуемые средства, методы обучения, способы учебной деятельности, применение которых для освоения конкретных модулей рабочей программы наиболее эффективно:

- обучение теоретическому материалу рекомендуется основывать на основной и дополнительной литературе, изданных типографским или электронным способом конспектах лекций; рекомендуется в начале семестра ознакомить студентов с программой дисциплины, перечнем теоретических вопросов для текущего промежуточного и итогового контроля знаний, что ориентирует и поощрит студентов к активной самостоятельной работе;

- на практических занятиях закрепляются и уточняются знания, полученные на лекциях и во время самостоятельной подготовки. Для развития творческих способностей студентов активно используются такие методы как дискуссия, мозговой штурм, обмен мнениями по проблемным вопросам, обсуждение

докладов, сообщений. Подчеркнем, что при использовании интерактивных форм роль преподавателя резко меняется, перестаёт быть центральной, он лишь регулирует процесс и занимается его общей организацией, готовит заранее необходимые задания и формулирует вопросы или темы для обсуждения в группах, даёт консультации, контролирует время и порядок выполнения намеченного плана. Участники обращаются к социальному опыту – собственному и других людей, при этом им приходится вступать в коммуникацию друг с другом, совместно решать поставленные задачи, преодолевать конфликты, находить общие точки соприкосновения, идти на компромиссы.

В результате проведения практических занятий выявляются способности обучаемых применять полученные компетенции для решения задач, связанных с дальнейшей деятельностью выпускника.

### **Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы, обучающихся по дисциплине**

Алексейчева Е. Ю., Магомедов М. Д., Костин И. Б.. Экономика организации (предприятия): учебник [Электронный ресурс] / М.:Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°»,2016. -291с. - 978-5-394-02129-9 <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=453410>

Вохмин, С.А. Основы проектно-сметного дела : учебное пособие / С.А. Вохмин, Г.С. Курчин, Д.А. Урбаев. - Красноярск : Сибирский федеральный университет, 2012. - 130 с. - ISBN 978-5-7638-2406-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=229642>

### **Задания для реализации самостоятельной работы**

Название разделов (модулей) и тем	Задания для самостоятельной работы
Тема 1. Организация строительного проектирования и сметного нормирования.	Поиск и анализ дополнительной учебной литературы или иного материала.  Поиск и анализ нормативно-правовых актов, соответствующих теме, и их конспект.
Тема 2. Общие понятия о сметном нормировании в строительстве	Поиск и анализ дополнительной учебной литературы или иного материала.  Поиск и анализ нормативно-правовых актов, соответствующих теме, и их конспект.
Тема 3. Система сметных нормативов в строительной отрасли	Поиск и анализ дополнительной учебной литературы или иного материала.  Поиск и анализ нормативно-правовых актов, соответствующих теме, и их конспект.
Тема 4. Определение цены строительной продукции	Поиск и анализ дополнительной учебной литературы или иного материала.  Поиск и анализ нормативно-правовых актов, соответствующих теме, и их конспект.
Тема 5. Состав, структура и элементы сметной стоимости строительной	Поиск и анализ дополнительной учебной

продукции	литературы или иного материала.  Поиск и анализ нормативно-правовых актов, соответствующих теме, и их конспект.
Тема 6. Порядок и правила составления сметной документации на строительство	Поиск и анализ дополнительной учебной литературы или иного материала.  Поиск и анализ нормативно-правовых актов, соответствующих теме, и их конспект.

### Тестовое задание

#### Определение сметной стоимости строительства зданий и сооружений

- Сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами
- Средства, предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций, на расширение производства и материальное стимулирование работников
- Затраты, связанные с созданием необходимых условий для выполнения работ на строительной площадке

#### Определение – «нового строительства»

- Возведение комплекса объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения, вновь создаваемых предприятий, зданий и сооружений. Новое строительство осуществляется на свободных территориях в целях создания новой производственной мощности.
- Работы по восстановлению или замене отдельных частей зданий (сооружений) или целых конструкций, деталей и инженерно-технического оборудования в связи с их техническим износом
- Переустройство существующих цехов и объектов, как правило, без расширения имеющихся зданий и сооружений основного назначения, связанное с совершенствованием производства и повышением его технико-экономического уровня

#### Определение – «капитального ремонта»

- Переустройство существующих цехов и объектов, как правило, без расширения имеющихся зданий и сооружений основного назначения, связанное с совершенствованием производства и повышением его технико-экономического уровня
- Работы по восстановлению или замене отдельных частей зданий (сооружений) или целых конструкций, деталей и инженерно-технического оборудования в связи с их техническим износом
- Комплекс мероприятий по повышению технико-экономического уровня отдельных производств, цехов, участков, на основе внедрения передовой технологии и новой техники, автоматизации, модернизации

#### Что такое локальная смета?

- Первичный документ, составляется на отдельные виды работ и затрат по зданиям, сооружениям или общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке рабочей документации
- Составляется на основе объектных сметных расчетов, объектных смет и сметных расчетов на отдельные виды затрат
- Объединяет в своем составе локальные сметы и формирует договорные цены на объекты строительства

### Что такое объектная смета?

- Объединяет в своем составе локальные сметы и формирует договорные цены на объекты строительства
- Составляется на основе объектных сметных расчетов, объектных смет и сметных расчетов на отдельные виды затрат
- Первичный документ, составляется на отдельные виды работ и затрат по зданиям, сооружениям или общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке рабочей документации

### Что такое сводная смета?

- Объединяет в своем составе локальные сметы и формирует договорные цены на объекты строительства
- Первичный документ, составляется на отдельные виды работ и затрат по зданиям, сооружениям или общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке рабочей документации
- Составляется на основе объектных сметных расчетов, объектных смет и сметных расчетов на отдельные виды затрат

### Что такое сметная норма?

- Обобщенное название комплекса сметных нормативов, расценок и цен, объединенных в отдельные сборники
- Обобщенное название комплекса расценок и цен, объединенных в отдельные сборники
- Совокупность ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях), установленная на принятый измеритель строительных, монтажных или других работ

### Что относится к элементарным сметным нормам?

- ГЭСН; ТЕР, ФЕР; нормативы накладных расходов и сметной прибыли
- ГЭСН; индивидуальные элементарные сметные нормы; нормы по видам работ
- ГЭСН; ТЕР, ФЕР; отраслевые нормы

**Структура прямых затрат. ЗП- заработная плата основных рабочих (руб.), ЭМ- затраты на эксплуатацию машин (руб.), ЗМ- заработная плата механизаторов (руб.) Ма- стоимость материалов (руб.)**

- $ПЗ=ЗП+ЭМ+ЗМ+ Ма$
- $ПЗ=ЗП+ЭМ+ЗМ$
- $ПЗ=ЗП+ЗМ$

### Что такое накладные расходы?

- Средства, предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников
- Затраты, связанные с созданием необходимых условий для выполнения работ, а также их организации, управления, обслуживания
- Сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства

### Что такое сметная прибыль?



- Средства, предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников
- Сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства
- Затраты, связанные с созданием необходимых условий для выполнения работ, а также их организации, управления, обслуживания

#### **Что относится к лимитированным затратам?**

- Зимнее удорожание, средства на возведение временных зданий и сооружений, резерв на непредвиденные работы и затраты
- Прямые затраты, сметная прибыль, накладные расходы
- Заработная плата основных рабочих, затраты на эксплуатацию машин и механизмов, включая затраты машинистов, стоимость материалов

#### **Что включает в себя сметная стоимость?**

- Прямые затраты, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты
- Зарплату основных рабочих, эксплуатацию машин и механизмов, зарплату механизаторов, стоимость материалов
- Зимнее удорожание, средства на возведение временных зданий и сооружений, резерв на непредвиденные работы и затраты

#### **Вопросы для самостоятельной подготовки**

1. Абсолютная (общая) экономическая эффективность инвестиций.
2. Оборотные средства строительных организаций.
3. Локальные сметы, их расчет и структура.
4. Ценообразование в строительстве.
5. Амортизационные отчисления, их значение.
6. Методика определения приведенных затрат при сравнении вариантов.
7. Методика разработки сметной документации.
8. Локальные сметы.
9. Сводный сметный расчет и объектная смета. Метод составления и определения.
10. Повременная и сдельная оплата труда в строительстве, аккордная оплата.
11. Единые районные единичные расценки.
12. Методика использования единичных расценок.
13. Влияние на себестоимость СМР.
14. Состав проектов и смет в строительстве, их содержание и разработка.
15. Применение ИС при составлении смет.
16. Абсолютная и сравнительная эффективность инвестиций.
17. Составление смет ресурсным методом, формы смет.
18. Цена, себестоимость и прибыль в строительстве.
19. Экономическая эффективность повышения качества строительства.
20. Накладные расходы. Порядок начисления. Смета накладных расходов.

### **6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля, промежуточной аттестации приведен в приложении

### **7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

#### **7.1 Основная литература**

1. Вохмин, С.А. Основы проектно-сметного дела : учебное пособие / С.А. Вохмин, Г.С. Курчин, Д.А. Урбаев. - Красноярск : Сибирский федеральный университет, 2012. - 130 с. - ISBN 978-5-7638-2406-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=229642>
2. Желтова, Е.В. Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебно-методическое пособие / Е.В. Желтова ; Министерство сельского хозяйства РФ, Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Кафедра строительства зданий и сооружений. – Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный аграрный университет (СПбГАУ), 2019. – 107 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560928>

## 7.2.Дополнительная литература

1. Постановление Госстроя России от 05.03.2004 N 15/1  
"Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации" (вместе с "МДС 81-35.2004...")
2. [МДС 81-35.2004](#) – Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ;
3. [МДС 81-33.2004](#) – Методические указания по определению величины накладных расходов;
4. [МДС 81-25.2001](#) – Методические указания по определению величины сметной прибыли;
5. ГСН 81-05-01-2001 и ГСНр 81-05-01-2001 – Сборники сметных норм затрат на строительство и ремонт титульных временных зданий и сооружений;
6. Письмо Госстроя РФ №НЗ-6292/10 от 06 октября 2003 года «О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной схеме налогообложения»;
7. Письма №41099-кк/08 от 06 декабря 2010 года и №3757-кк/08 от 21 февраля 2011 года – «О порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в строительстве».
8. Петрова, Л.В. Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебное пособие / Л.В. Петрова. - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2008. - 144 с. - ISBN 978-5-9585-0261-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=143491>
9. Алексейчева Е. Ю., Магомедов М. Д., Костин И. Б.. Экономика организации (предприятия): учебник [Электронный ресурс] / М.:Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°»,2016. -291с. - 978-5-394-02129-9 <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=453410>

## 8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВРЕМЕННЫХ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ БАЗ ДАННЫХ, ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ

Все обучающиеся обеспечены доступом к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, которые подлежат обновлению при необходимости, что отражается в листах актуализации рабочих программ.

### Современные профессиональные базы данных:

1. [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) – Федеральная налоговая служба Российской Федерации
2. [www.ach.gov.ru](http://www.ach.gov.ru) – Счетная палата Российской Федерации
3. [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru) – Центральный банк Российской Федерации
4. [www.gks.ru](http://www.gks.ru) – Федеральная служба государственной статистики Российской Федерации

### Информационные справочные системы

Справочно-правовая система «Консультант плюс» - <http://base.consultant.ru>

Яндекс <https://yandex.ru/>

Рамблер <https://www.rambler.ru/>

Google <https://www.google.ru/>

Mail.ru <https://mail.ru/>

При осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю) используются электронные образовательные ресурсы, размещенные в электронной информационно - образовательной среде университета (ЭИОС ГГТУ):

Учебно-методические материалы и электронные образовательные ресурсы к ООП:

<http://dis.ggtu.ru/course/view.php?id=3364>

## 9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения
<p>Учебный корпус № 12: Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, практических занятий, выполнения курсовых работ, лабораторных работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, государственной итоговой аттестации, № 233</p>	<p>Необходимая аудиторная и лабораторная мебель, проекционный экран в лекционной аудитории, мультимедийный стационарный проектор. Учительский компьютер (1 шт.), ученический компьютер (14 шт.), выход в ЭИОС и Интернет</p>	<p>Операционная система Microsoft Windows 10 Home Genuine, лицензия Microsoft Open License № 87081199 от 20.08.2018 г. для Государственный гуманитарно-технологический университет. Обновление операционной системы до версии Microsoft Windows 10 Professional, лицензия Microsoft Open License № 87140326 от 05.09.2018 г. для Государственный гуманитарно-технологический университет. Пакет офисных программ Microsoft Office Professional Plus 2016, лицензия Microsoft Open License № 87140326 от 05.09.2018 г. для Государственный гуманитарно-технологический университет. Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - стандартный № лицензии 17E0-180817-150427-290-341. Пакет обучения работы с программными продуктами фирмы "1С", договор № 41690-46 от 02.11.2011 г. с ООО "Софттехно". Автоматизированная система планирования и анализа эффективности инвестиционных проектов Project Expert 7 for Windows, лицензионное соглашение, регистрационный номер № 22318N с ООО "Эксперт Системс", сетевая версия на 13 мест.</p>
<p>Учебный корпус № 12: Аудитория для самостоятельной работы, оборудованная местами для индивидуальной работы студента в сети Internet, № 233</p>	<p>Необходимая аудиторная и лабораторная мебель, проекционный экран в лекционной аудитории, мультимедийный стационарный проектор. Учительский компьютер (1 шт.), ученический компьютер (14 шт.), выход в ЭИОС и Интернет</p>	<p>Операционная система Microsoft Windows 10 Home Genuine, лицензия Microsoft Open License № 87081199 от 20.08.2018 г. для Государственный гуманитарно-технологический университет. Обновление операционной системы до версии Microsoft Windows 10 Professional, лицензия Microsoft Open License № 87140326 от 05.09.2018 г. для Государственный гуманитарно-технологический университет. Пакет офисных программ Microsoft Office Professional Plus 2016, лицензия Microsoft Open License № 87140326 от 05.09.2018 г. для Государственный гуманитарно-технологический университет. Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - стандартный № лицензии 17E0-180817-150427-290-341. Пакет обучения работы с программными продуктами фирмы "1С", договор № 41690-46 от 02.11.2011 г. с ООО "Софттехно". Автоматизированная система планирования и</p>

		анализа эффективности инвестиционных проектов Project Expert 7 for Windows, лицензионное соглашение, регистрационный номер № 22318N с ООО "Эксперт Системс", сетевая версия на 13 мест.
--	--	---

## **10. ОБУЧЕНИЕ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ**

При необходимости рабочая программа дисциплины может быть адаптирована для обеспечения образовательного процесса инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья. Для этого требуется заявление студента (его законного представителя) и заключение психолого-медико-педагогической комиссии (ПМПК).

Автор: к.э.н. Каменских Н.А. 

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры экономики, управления и бизнеса от 31.08.2021 года, протокол № \_1\_

Зав. кафедрой Каменских Н.А. 

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**Министерство образования Московской области**

**Государственное образовательное учреждение высшего образования Московской области  
«Государственный гуманитарно-технологический университет»**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ,  
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

**Б1.В.ДВ.06.02 Сметное дело**

**Направление подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»**

**Профили подготовки:  
Управление социально-экономическими системами**

**Квалификация выпускника Бакалавр  
Форма обучения - очно-заочная**

2021г.

### 1.1 Индикаторы достижения компетенций

Код и наименование компетенции	Наименование индикатора достижения универсальной компетенции
ПК-1 Способен использовать инструменты и технологии регулирующего воздействия для разработки и эффективной реализации управленческих решений, в том числе в условиях неопределенности и рисков	<p>ПК-1.1 Знает: параметры качества принятия и реализации управленческих решений; методы, приемы и правила их определения;</p> <p>ПК-1.2 Умеет: согласовывать решения с принятыми ранее решениями и нести ответственность за их реализацию;</p> <p>ПК-1.3 Владеет: навыками проведения корректирующих процедур при принятии управленческих решений; навыками выбора оптимального варианта решения.</p>

### 1.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания<sup>2</sup>

Оценка уровня освоения компетенций на разных этапах их формирования проводится на основе дифференцированного контроля каждого показателя компетенции в рамках оценочных средств, приведенных в ФОС.

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде	Критерии оценивания
<i>Оценочные средства для проведения текущего контроля</i>				
1.	<b>Глоссарий</b> (показатель компетенции)	Набор материалов, направленных на проверку <b>знания</b> основных понятий дисциплины. Способ проверки степени освоения	Список терминов	Оценка «Отлично»: даны определения всех предложенных терминов, все задания выполнены правильно. Оценка «Хорошо»: даны грамотные определения всех представленных терминов, однако имеются отдельные недочёты. Оценка «Удовлетворительно»: большая часть терминов охарактеризована правильно, но все определения имеют недочёты; все определения представлены, но допущено несколько грубых

<sup>2</sup> Оценка «Отлично» и «Хорошо» соответствует повышенному уровню освоения компетенции согласно критериям оценивания, приведенных в таблице к соответствующему оценочному средству  
Оценка «Удовлетворительно» соответствует базовому уровню освоения компетенции согласно критериям оценивания, приведенных в таблице к соответствующему оценочному средству  
Оценка «Неудовлетворительно» соответствует показателю «компетенция не освоена»

	«Знание»)	категориального аппарата.		ошибок. Оценка <i>«Неудовлетворительно»</i> : большая часть определений не представлена, либо представлена с грубыми ошибками.
2.	<b>Доклад</b> (показатель компетенции «Умение»)	Расширенное письменное или устное сообщение на основе совокупности ранее опубликованных исследовательских, научных работ, изложение результатов проведённых исследований, экспериментов и разработок по соответствующей отрасли научных знаний, имеющих значение для теории науки и практического применения.	Тематика докладов	Оценка <i>«Отлично»</i> : показано <b>умение</b> критического анализа информации. Тема актуальна, содержание соответствует заявленной теме, тема полностью раскрыта, проведено рассмотрение дискуссионных вопросов по проблеме, сопоставлены различные точки зрения по рассматриваемому вопросу, язык изложения научен, соблюдается логичность и последовательность в изложении материала, использованы новейшие источники по проблеме, выводов четкие, оформление работы соответствует предъявляемым требованиям. Оценка <i>«Хорошо»</i> : показано умение критического анализа информации. Тема актуальна, содержание соответствует заявленной теме, язык изложения научен, заявленная тема раскрыта недостаточно полно, отсутствуют новейшие литературные источники по проблеме, при оформлении работы имеются недочеты. Оценка <i>«Удовлетворительно»</i> : не показано умение критического анализа информации. Содержание работы не в полной мере соответствует заявленной теме, тема раскрыта недостаточно полно, использовано небольшое количество научных источников, нарушена логичность и последовательность в изложении материала, при оформлении работы имеются недочеты. Оценка <i>«Неудовлетворительно»</i> : содержание работы не соответствует заявленной теме, содержание работы изложено не научным стилем, материал изложен неграмотно, без логической последовательности, при оформлении работы имеются грубые недочеты.
3.	<b>Расчетная работа (решение задач)</b> (показатель компетенции «Владение»)	Средство проверки владения навыками применения полученных знаний по заранее определенной методике для решения задач.	Задачи	Оценка <i>«Отлично»</i> : продемонстрировано понимание методики решения задачи и ее применение. Решение качественно оформлено (аккуратность, логичность). Использован нетрадиционный подход к решению задачи. Оценка <i>«Хорошо»</i> : продемонстрировано понимание методики решение и ее применение. Решение задачи оформлено. Оценка <i>«Удовлетворительно»</i> : продемонстрировано понимание методики решения и частичное ее применение. Оценка <i>«Неудовлетворительно»</i> : задача не решена.
4.	<b>Практические задания</b> (показатель компетенции «Владение»)	Направлено на овладение методами и методиками изучаемой дисциплины.	Практические задания	Оценка <i>«Отлично»</i> : продемонстрировано свободное владение профессионально-понятийным аппаратом, владение методами и методиками дисциплины. Показаны способности самостоятельного мышления, творческой активности. Оценка <i>«Хорошо»</i> : продемонстрировано владение профессионально-понятийным аппаратом, при применении методов и методик дисциплины незначительные неточности, показаны способности самостоятельного мышления, творческой активности. Оценка <i>«Удовлетворительно»</i> : продемонстрировано владение профессионально-понятийным аппаратом на низком уровне; допускаются ошибки при применении методов и методик дисциплины. Оценка <i>«Неудовлетворительно»</i> : не продемонстрировано владение профессионально-понятийным аппаратом, методами и методиками дисциплины.
<i>Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации</i>				
1.	<b>Зачет</b>	Контрольное мероприятие, которое проводится по окончании изучения дисциплины.	Вопросы к зачету	<i>«Зачтено» (повышенный уровень)</i> : <b>знание</b> теории вопроса, понятийно-терминологического аппарата дисциплины (состав и содержание понятий, их связей между собой, их систему); <b>умение</b> анализировать проблему, содержательно и стилистически грамотно излагать суть вопроса; <b>владение</b> аналитическим способом изложения вопроса, навыками аргументации. <i>«Зачтено» (базовый уровень)</i> :

				<p><b>знание</b> основных теоретических положений вопроса;</p> <p><b>умение</b> анализировать проблему продемонстрировано фрагментарно, вопрос излагается несодержательно и ошибками стилистического плана;</p> <p><b>владение</b> аналитическим способом изложения вопроса и навыками аргументации не продемонстрировано.</p> <p><i>«Не зачтено» (компетенция не освоена):</i></p> <p><b>знание</b> понятийного аппарата не продемонстрировано;</p> <p><b>умение</b> выделить главное, сформулировать выводы не продемонстрировано;</p> <p><b>владение</b> навыками аргументации не продемонстрировано.</p>
--	--	--	--	--

**1.3. Типовые контрольные задания или иные материалы для проведения текущего контроля, промежуточной аттестации, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и/или опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

**Вопросы к зачету**

1. Организация строительного проектирования и сметного нормирования
2. Основные этапы и стадии проектирования.
3. Организация проектно-сметного дела.
4. Экспертиза и согласование проектов.
5. Основные технико-экономические показатели проектов (ТЭП) зданий и сооружений различного назначения.
6. Техничко-экономическое обоснование (ТЭО) строительства объекта.
7. Общие понятия об инвестициях. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности.
8. Подрядные торги (тендер), тендерная документация, порядок и правила проведения.
9. Оценка экономичности проектных решений. Методы и критерии оценки эффективности.
10. Общие понятия о сметном нормировании в строительстве
11. Общая структура государственной нормативно-информационной базы ценообразования и сметного нормирования в условиях рыночных отношений.
12. Уровни применения сметных нормативов.
13. Структура и степень укрупнения нормативов. Государственные нормативные документы
14. Государственные элементные сметные нормы на строительные и ремонтно-строительные работы.
15. Государственные элементные сметные нормы на монтажные и пусконаладочные работы.
16. Сметные нормы и дополнительные затраты при производстве строительного-монтажных работ и при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время.
17. Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений и при производстве ремонтно-строительных работ.
18. Федеральные единичные расценки на строительные, ремонтно-строительные работы и эксплуатацию машин, сметные цены на материалы, изделия и конструкции.
19. Банк данных объектов-аналогов для определения сметной стоимости строительства Территориальные сметные нормативы на строительные и ремонтно-строительные работы.
20. Виды цен в строительстве и принципы их формирования.
21. Структура, состав и порядок установления договорной цены.
22. Методы расчета сметной стоимости строительной продукции. Понятия об индексации стоимости.
23. Состав, структура и элементы сметной стоимости строительной продукции.
24. Общая структура сметной стоимости строительной продукции по группам затрат.
25. Затраты по материальным ресурсам.
26. Затраты на оплату труда.
27. Затраты по эксплуатации машин и механизмов.
28. Структура накладных расходов.
29. Структура сметной прибыли. Себестоимость, ее состав и порядок определения
30. Определение сметной стоимости по элементам затрат.
31. Порядок и правила составления сметной документации на строительство
32. Виды смет, их назначение и состав.
33. Правила и порядок исчисления объемов строительных работ.
34. Правила и порядок составления смет на проектные и изыскательские работы.
35. Правила составления смет ресурсным и ресурсно-индексным методами.
36. Правила составления смет базисно-индексным методом.
37. Правила и порядок составления локальных и объектных смет и сметных расчетов.
38. Бюджетная и финансовая отчетность: интеграция со сметой.
39. Инструменты и технологии для разработки и эффективной реализации управленческих решений.

**Тематика докладов**

**1. Прямые затраты**

- Оплата труда рабочих.  
Эксплуатации строительных машин и механизмов.



Зарплата механизаторов.  
 Сметная стоимость материалов.  
 Транспортные расходы  
 Складские расходы Прямые затраты.  
 Оборудование.

## 2. Накладные расходы и сметная прибыль фирмы

Накладные расходы.  
 Сметная прибыль.  
 Итоги по смете.

## 3. Поправочные коэффициенты

Коэффициенты к позиции сметы.  
 Коэффициенты к итогам сметы.  
 Коэффициенты при составлении смет на ремонтно-строительные работы.

## 4. Способы составления смет

Нормативные базы.  
 Методы расчета.  
 Особенности составления смет базисно-индексным методом  
 Индексы к базовым ценам.  
 Составление смет для не бюджетного заказчика.  
 Ресурсный способ для частника.  
 Базисно-индексный способ для коммерческого заказчика.

## 5. Лимитированные затраты

Временные здания и сооружения.  
 Зимнее удорожание.  
 Непредвиденные работы и затраты.

## 6. Сметная документация

Составление сметной документации.  
 Локальные сметы  
 Объектные сметы  
 Сводный сметный расчет

## 7. Функция планирования

## 8. Принципы управления

## 9. Методы управления

## 10. Функции управления

## 11. Разработка целеполагания

## 12. Тайменеджмент как технология планирования деятельности

### Задачи

**Расчетная работа 1.** Определите сметную себестоимость и стоимость работ при строительстве объекта если известно:

Наименование	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основная заработная плата рабочих, тыс. руб.	50	150	250	300	350	400	450	500	550	600
Эксплуатация машин и механизмов, тыс. руб.	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100
Заработная плата машиниста, тыс. руб.	3	5	7	9	11	13	15	17	19	21
Стоимость материалов, тыс. руб.	1000	1500	2000	2500	3000	3500	4000	4500	5000	5500
Норма накладных расходов, %	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
Норма сметной прибыли, %	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65

Алгоритм решения.

### 1. Определяем прямые затраты

$PЗ = OЗ + ЭМ + М$ , где

$PЗ$  - прямые затраты, тыс. руб.

$OЗ$  - основная заработная плата рабочих, тыс. руб.

$ЭМ$  – эксплуатация машин и механизмов, тыс. руб.

$М$  – стоимость материалов, тыс. руб.

### 2. Определяем фонд оплаты труда

$ФОТ = OЗ + ЗМ$ , где

ФОТ – фонд оплаты труда, тыс. руб.  
ОЗ - основная заработная плата рабочих, тыс. руб.  
ЗМ – заработная плата машиниста, тыс. руб.

### 3. Определяем сумму накладных расходов

$НР = \text{ФОТ} * \text{Ннр} / 100$ , где

НР – сумма накладных расходов, тыс. руб.  
ФОТ – фонд оплаты труда, тыс. руб.  
Ннр – норма накладных расходов, %

### 4. Определяем сметную себестоимость

$\text{Ссев} = \text{ПЗ} + \text{НР}$ , где

Ссев – сметная себестоимость, тыс. руб.

ПЗ - прямые затраты, тыс. руб.  
НР – сумма накладных расходов, тыс. руб.

### 5. Определяем сметную прибыль

$\text{СП} = \text{ФОТ} * \text{Нсп} / 100$ , где

СП – сметная прибыль, тыс. руб.

ФОТ – фонд оплаты труда, тыс. руб.  
Нсп – норма сметной прибыли, %

### 6. Определяем сметную стоимость работ

$\text{Ссмп} = \text{Ссев} + \text{СП}$ , где

Ссмп – сметная стоимость работ, тыс. руб.  
Ссев – сметная себестоимость, тыс. руб.  
СП – сметная прибыль, тыс. руб.

#### **Расчетная работа 2.**

Определить договорную стоимость комплекса монтажных и специальных строительных работ, выполняемого субподрядной строительно-монтажной организацией по договору субподрядчика с генеральным подрядчиком, если известны следующие данные (при расчете нужно учесть рыночный индекс):

- сметная стоимость работ по монтажу технологического оборудования по локальной смете 246,5 тыс. руб. Кроме того в смете учтены затраты на материалы, компенсируемые сверх сметной стоимости – 38,4 тыс. руб.;
- сметная стоимость по монтажу металлоконструкций 345,5 тыс. руб. Кроме того, в смете учтены затраты на материалы, компенсируемые сверх сметной стоимости – 39,8 тыс. руб.;
- временные здания и сооружения: площадка укрупнительной сборки оборудования – 13,6% стоимости работ по монтажу технологического оборудования (СРПМТО); временные трубопроводы – 9% от стоимости работ по монтажу технологических трубопроводов;
- возмещение технологических затрат на производство в зимнее время – 11, 1% СРПМТО;
- средства, компенсируемые заказчиком по оплате труда – 9,6% СРПМТО;
- средства на возмещение затрат, связанных с выплатой единовременного вознаграждения за выслугу лет – 4,8% СРПМТО;
- средства, связанные с предоставлением дополнительных отпусков за непрерывный стаж работы – 1,95 СРПМТО;
- средства, связанные с перевозкой работников автотранспортом субподрядчика к месту работы и обратно на расстояние свыше 3 км. в одном направлении – 12% СРПМТО;
- резерв средств на непредвиденные затраты – 1,5%.

Выделите из договорной цены стоимость, включаемую в объем строительно-монтажных работ.

#### **Расчетная работа 3**

Определить сметную стоимость и сметную себестоимость общестроительных работ кладки стен из силикатного кирпича надземной части для строительства жилого дома при следующих условиях:

1. Затраты на материалы, изделия, конструкции 5657,25 тыс.руб.
2. Основная заработная плата 477,58 тыс. руб.
3. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов 458,54 тыс.руб.
4. В том числе заработная плата обслуживающих машины 77,21 тыс.руб.

Данную задачу рекомендуется выполнять по теме 2.4. «Состав, структура и элементы сметной стоимости строительной продукции».

Необходимо уяснить понятия сметной стоимости и сметной себестоимости строительно-монтажных работ, состав прямых затрат, порядок начисления накладных расходов и сметной прибыли. Процентную величину накладных расходов рекомендуется принять укрупненной для жилищного строительства (см. МДС 81-33.2004) или по видам строительно-монтажных работ (см.

МДС 81-33.2004) «Конструкции из кирпича и блоков».

Процентную величину сметной прибыли рекомендуется принять укрупненной для жилищного строительства (см. МДС 81-25.2001)

**Практическое задание**

**Практическое задание 1.** Провести анализ сметы.

				УТВЕРЖДАЮ			
	Подрядчик					Заказчик	
<i>наименование (объекта) стройки</i>							
<b>ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № РС-10407</b>							
<i>(локальная ресурсная смета)</i>							
<b>Ремонт рекламной конструкции-вывески</b>							
<i>(наименование работ и затрат, наименование объекта)</i>							
Основание : ЛС-10407 Ремонт рекламной конструкции-вывески							
Сметная стоимость : 22,37 тыс. руб.							
Средства на оплату труда : 4,75 тыс. руб.							
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 01-03-2010							
	Шифр, № п/п	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения ресурсов	Ед. изм.	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб. на единицу измерения общая		
1	2	3	4	5	6	7	
		<b>Раздел 1. Ремонтные работы</b>					
1	08-07-001-2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100м2 верт.проекции для наружных лесов	0,06	6 723,29	403,39	
		МДС 81.35-2004 п.4.7 к ОЗП = 1,15 к эксплуатации машин = 1,25 к ЗТОР = 1,15 к ЗТМ = 1,25					
	1	Оплата труда рабочих	чел.-ч	3,0015	76,53	229,70	
	1-1-31	Разряд работ		3,1			
	2	Оплата труда машинистов	чел.-ч	0,0053	103,77	0,55	
	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,00525	320,23	1,68	
	101 2086	Детали лесов стальные,укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные	т	0,0021	55 585,58	116,73	
	203 0514	Щиты настила	м2	0,204	260,04	53,05	
	203 0520	Детали деревянные лесов пз пиломатериалов хвойных пород	м3	0,00054	4 135,22	2,23	
2	20-02-002-3	<b>Демонтаж вывески</b>	<b>1 шт</b>	<b>1</b>	<b>132,52</b>	<b>132,52</b>	
		МДС 81.36-2004 п. 3.3.1.д к ОЗП = 0,7 к эксплуатации машин = 0,7 к ЗТОР = 0,7 к ЗТМ = 0,7					
	1	Оплата труда рабочих	чел.-ч	1,477	79,56	117,51	
	1-1-34	Разряд работ		3,4			

	2	Оплата труда машинистов	чел.-ч	0,021	104,76	2,20	
	21141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 10 т	маш.-ч	0,007	688,38	4,82	
	40502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	0,084	18,83	1,58	
	330206	Дрели электрические	маш.-ч	0,287	14,38	4,13	
	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,014	320,23	4,48	
	101 1151	Прокат для армирования ж/б конструкций круглый и периодического профиля, горячекатаный и термомеханический, термически упрочненный класс А-I, диаметром 12 мм	т		18 496,20		
	101 1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т		44 689,79		
	101 1714	Болты строительные с гайками и шайбами	т		85 990,39		
	300 9390	Решетки жалюзийные	шт.				
	402 0004	Раствор готовый кладочный цементный, марка: 100	м3		2 492,54		
<b>3</b>	<b>С312-736 код:С312 7010</b>	<b>Перевозка груза 7 класса до 10 км (транспортировка вывески к месту ремонта)</b>	<b>т</b>	<b>0,02</b>	<b>847,22</b>	<b>16,94</b>	
<b>4</b>	<b>67-1-3</b>	<b>Демонтаж высоковольтного кабеля</b>	<b>100 м</b>	<b>0,06</b>	<b>948,32</b>	<b>56,90</b>	
	1	Оплата труда рабочих	чел.-ч	0,8226	69,17	56,90	
	1-1-20	Разряд работ		2			
	999 9900	Строительный мусор	т	0,00102			
<b>5</b>	<b>67-4-5</b>	<b>Демонтаж неоновых трубок</b>	<b>100 шт.</b>	<b>0,08</b>	<b>1 281,96</b>	<b>102,56</b>	
	1	Оплата труда рабочих	чел.-ч	1,4312	71,07	101,72	
	1-1-23	Разряд работ		2,3			
	2	Оплата труда машинистов	чел.-ч	0,0064	104,69	0,67	
	31121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,0064	131,51	0,84	
<b>6</b>	<b>11-03-011-01</b>	<b>Изготовление и установка криволинейных деталей вывески из неоновых трубок (применительно)</b>	<b>компл.</b>	<b>9</b>	<b>593,36</b>	<b>5 340,29</b>	
	1	Оплата труда рабочих	чел.-ч	40,41	86,66	3 501,93	
	1-1-41	Разряд работ		4,1			
	2	Оплата труда машинистов	чел.-ч	2,7	104,84	283,07	
	21102	Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 10 т	маш.-ч	1,35	748,06	1 009,88	
	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,35	320,23	432,31	
	101 2037	Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр 8 мм	кг	3,276	120,93	396,17	
<b>7</b>	<b>Прайс-лист</b>	<b>Трансформатор 10000/30 ФАРТ Ц=3325/1,18*1,02 = 2 874,15</b>	<b>шт</b>	<b>1</b>	<b>2 874,15</b>	<b>2 874,15</b>	
<b>8</b>	<b>Прайс-лист</b>	<b>Трубка №10 d=12мм зелёная Ц=79,27/1,18*1,02 = 68,52</b>	<b>шт</b>	<b>2</b>	<b>68,52</b>	<b>137,04</b>	
<b>9</b>	<b>Прайс-лист</b>	<b>Трубка №23 d=12мм ананас Ц=131,97/1,18*1,02 = 114,08</b>	<b>шт</b>	<b>5</b>	<b>114,08</b>	<b>570,40</b>	
<b>10</b>	<b>Прайс-лист</b>	<b>Трубка №14 d=12мм цикламен Ц=128,65/1,18*1,02 = 111,21</b>	<b>шт</b>	<b>1</b>	<b>111,21</b>	<b>111,21</b>	
<b>11</b>	<b>Прайс-лист</b>	<b>Электрод 12/40 CS Ц=37/1,18*1,02 = 31,98</b>	<b>шт</b>	<b>20</b>	<b>31,98</b>	<b>639,60</b>	
<b>12</b>	<b>Прайс-лист</b>	<b>Изолятор откр. бел. d=12 мм (Италия) Ц=9/1,18*1,02 = 7,78</b>	<b>шт</b>	<b>20</b>	<b>7,78</b>	<b>155,60</b>	
<b>13</b>	<b>Прайс-лист</b>	<b>Держатель овальный d=12 мм Ц=5,75/1,18*1,02 = 4,97</b>	<b>шт</b>	<b>1</b>	<b>4,97</b>	<b>4,97</b>	
<b>14</b>	<b>08-02-409-1</b>	<b>Труба винилпластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр, мм, до: 25</b>	<b>100 м</b>	<b>0,06</b>	<b>6 113,47</b>	<b>366,81</b>	
	1	Оплата труда рабочих	чел.-ч	1,428	83,37	119,05	
	1-1-38	Разряд работ		3,8			

	2	Оплата труда машинистов	чел.-ч	0,96	104,97	100,77	
	21102	Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 10 т	маш.-ч	0,0066	748,06	4,94	
	30902	Подъемники гидравлические высотой подъема 10 м	маш.-ч	0,948	190,57	180,66	
	40502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	0,162	18,83	3,05	
	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0,2904	2,30	0,67	
	400002	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 8 т	маш.-ч	0,0066	367,00	2,42	
	101 0813	Проволока стальная низкоуглеродистая разного назначения оцинкованная диаметром 3,0 мм	т	0,000126	31 742,56	4,00	
	101 1924	Электроды диаметром 4 мм Э42А	кг	0,0576	47,03	2,71	
	101 9031 001	Скобы	10 шт.	0,402	11,52	4,63	
	101 9100	Патроны для пристрелки	10 шт.	0,804	12,87	10,35	
	101 9109	Дюбели для пристрелки монтажные 8мм	10 шт.	0,804	19,15	15,40	
	113 9042	Клей БМК-5к	кг	0,012	67,55	0,81	
	500 9030 001	Заглушки	10 шт.	0,06	171,71	10,30	
	500 9061 001	Втулки изолирующие	шт.	1,08	1,39	1,50	
	500 9070 001	Патрубки	10 шт.	0,108	58,51	6,32	
<b>15</b>	<b>С530-188 код:530 9015 004</b>	<b>Трубы гофрированные ПВХ с протяжкой (с зондом): D=25 мм</b>	<b>м</b>	<b>6</b>	<b>9,35</b>	<b>56,10</b>	
<b>16</b>	<b>08-02-412-2</b>	<b>Затягивание проводов в проложенные трубы и металлические рукава. Провод первый одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение, мм<sup>2</sup>, до: 6</b>	<b>100 м</b>	<b>0,06</b>	<b>918,01</b>	<b>55,08</b>	
	1	Оплата труда рабочих	чел.-ч	0,4044	83,37	33,71	
	1-1-38	Разряд работ		3,8			
	2	Оплата труда машинистов	чел.-ч	0,0024	108,33	0,26	
	21102	Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 10 т	маш.-ч	0,0012	748,06	0,90	
	400002	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 8 т	маш.-ч	0,0012	367,00	0,44	
	101 1764	Тальк молотый сорт 1	т	0,000036	67 158,66	2,42	
	101 9852	Краска	кг	0,0012	31,06	0,04	
	500 9041 001	Сжимы ответвительные	100 шт.	0,0186	374,92	6,97	
	500 9056 001	Колпачки изолирующие	10 шт.	0,048	5,18	0,25	
	500 9061 001	Втулки изолирующие	шт.	0,732	1,39	1,02	
	544 0089	Лента липкая изоляционная на поликасиновом компаунде марки ЛСЭПЛ, шириной 20-30 мм, толщиной от 0,14 до 0,19 мм включительно	кг	0,0096	400,33	3,84	
	500 9140 001	Гильзы соединительные	100 шт.	0,003	1 799,53	5,40	
	500 9500 001	Бирки маркировочные	100 шт.	0,0012	76,02	0,09	
<b>17</b>	<b>Прайс-лист</b>	<b>Кабель "Технолюкс" 20кВ 6,3мм белый Ц=31,74/1,18*1,02 = 27,44</b>	<b>м</b>	<b>6</b>	<b>27,44</b>	<b>164,64</b>	
<b>18</b>	<b>С312-736 код:С312 7010</b>	<b>Перевозка груза 7 класса до 10 км (транспортировка вывески к месту установки)</b>	<b>т</b>	<b>0,02</b>	<b>847,22</b>	<b>16,94</b>	
<b>19</b>	<b>20-02-002-3</b>	<b>Монтаж вывески</b>	<b>1 шт</b>	<b>1</b>	<b>291,18</b>	<b>291,18</b>	
		МДС 81.35-2004 п.4.7 к ОЗП = 1,15 к эксплуатации машин = 1,25 к ЗТОР = 1,15 к ЗТМ = 1,25					
	1	Оплата труда рабочих	чел.-ч	2,4265	79,56	193,05	
	1-1-34	Разряд работ		3,4			
	2	Оплата труда машинистов	чел.-ч	0,0375	104,80	3,93	
	21141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 10 т	маш.-ч	0,0125	688,38	8,60	

40502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	0,15	18,83	2,82
330206	Дрели электрические	маш.-ч	0,5125	14,38	7,37
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,025	320,23	8,01
101 1151	Прокат для армирования ж/б конструкций круглый и периодического профиля, горячекатаный и термомеханический, термически упрочненный класс А-I, диаметром 12 мм	т	0,00064	18 496,20	11,84
101 1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0,00016	44 689,79	7,15
101 1714	Болты строительные с гайками и шайбами	т	0,0006	85 990,39	51,59
300 9390	Решетки жалюзийные	шт.	1		
402 0004	Раствор готовый кладочный цементный, марка: 100	м3	0,0003	2 492,54	0,75
	<b>Итого по разделу</b>				
	Оплата труда рабочих	чел.-ч	51,4012		4 353,57
	Оплата труда машинистов	чел.-ч	3,7326		391,45
	<b>Фонд оплаты труда</b>	<b>чел.-ч</b>	<b>55,1338</b>		<b>4 745,02</b>
	Стоимость эксплуатации машин				1 679,60
	<b>Итого стоимость эксплуатации машин</b>				<b>1 679,60</b>
	Стоимость материалов, учтенных в расценках				715,56
	Стоимость материалов, не учтенных в расценках				4 747,59
	Стоимость материалов				5 463,15
	<b>Итого стоимость материалов</b>				<b>5 463,15</b>
	<b>Итого прямые затраты по разделу</b>				<b>11 887,77</b>
	<b>Накладные расходы</b>				<b>3 780,81</b>
	в том числе:				
	80% $\times$ 0,94=75,2% от ФОТ текущего 3785				2 846,32
	85% $\times$ 0,94=79,9% от ФОТ текущего 159,29				127,27
	95% $\times$ 0,94=89,3% от ФОТ текущего 253,79				226,63
	109,8% $\times$ 0,94=103,21% от ФОТ текущего 230,25				237,65
	115,2% $\times$ 0,94=108,29% от ФОТ текущего 316,69				342,94
	<b>Сметная прибыль</b>				<b>2 919,49</b>
	в том числе:				
	60% от ФОТ текущего 3785				2 271,00
	65% от ФОТ текущего 413,08				268,50
	68% от ФОТ текущего 230,25				156,57
	70,55% от ФОТ текущего 316,69				223,42
	<b>Итого по разделу с накладными расходами и сметной прибылью</b>				<b>18 588,07</b>
	<b>Итого по смете</b>				
	Оплата труда рабочих	чел.-ч	51,4012		4 353,57
	Оплата труда машинистов	чел.-ч	3,7326		391,45
	<b>Фонд оплаты труда</b>	<b>чел.-ч</b>	<b>55,1338</b>		<b>4 745,02</b>
	Стоимость эксплуатации машин				1 679,60
	<b>Итого стоимость эксплуатации машин</b>				<b>1 679,60</b>
	Стоимость материалов, учтенных в расценках				715,56
	Стоимость материалов, не учтенных в расценках				4 747,59
	Стоимость материалов				5 463,15
	<b>Итого стоимость материалов</b>				<b>5 463,15</b>
	Стоимость оборудования				
	<b>Итого прямые затраты по смете</b>				<b>11 887,77</b>
	<b>Накладные расходы</b>				<b>3 780,81</b>
	в том числе:				

		80%×0,94=75,2% от ФОТ текущего 3785				2 846,32
		85%×0,94=79,9% от ФОТ текущего 159,29				127,27
		95%×0,94=89,3% от ФОТ текущего 253,79				226,63
		109,8%×0,94=103,21% от ФОТ текущего 230,25				237,65
		115,2%×0,94=108,29% от ФОТ текущего 316,69				342,94
		<b>Сметная прибыль</b>				<b>2 919,49</b>
		в том числе:				
		60% от ФОТ текущего 3785				2 271,00
		65% от ФОТ текущего 413,08				268,50
		68% от ФОТ текущего 230,25				156,57
		70,55% от ФОТ текущего 316,69				223,42
		<b>Итого по смете с накладными расходами и сметной прибылью</b>				<b>18 588,07</b>
		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты				
		2%				371,76
		Итого				18 959,83
		Налоги				
	ФЗ РФ от 07.07.03 № 117-ФЗ	НДС, 18%				3 412,77
		Итого				22 372,60
		<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ</b>				<b>22 372,60</b>
		<u>Проверил:</u>				
		<u>Составил:</u>				

## Практическое задание 2. Провести анализ сметы

			ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №	
			(локальная смета)	
	на			
		Основание:		
		Сметная стоимость строительных работ		
		Средства на оплату труда		
		Сметная трудоемкость		
		Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв.2009 г.		
№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	
1	2	3	4	
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>				
1	ТЕРр58-17-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытий кровель	

2	ТЕРп58-03-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	
3	ТЕРп58-02-02	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	
4	ТЕРп58-04-01	Разборка парапетных решеток	100 м парапетных решеток	
5	ТЕРп56-09-01	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах: с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	
6	ТЕРп56-10-01	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	
7	ТЕРп56-02-02	Снятие оконных переплетов: остекленных	100 м2 оконных переплетов	
8	ТЕРп56-01-01	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	
9	ТЕР12-01-014-02 Прим.	Демонтаж утепления покрытий из шлака КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Демонтажные работы ПЗ=0,6; ОЗП=0,6; ЭМ=0,6; ЗПМ=0,6; МАТ=0; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6	1 м3 утеплителя	
10	ТЕРп58-01-02	Разборка: стропил со стойками и подкосами из досок	100 м2 кровли	
11	СЦП-3-26	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный	за т груза	
12	СЦПЗ-3-20-1	Перевозка навалочных грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), расстояние перевозки 20 км: класс груза 1	1 т	

## Раздел 2. Монтажные работы

### Окна и двери

13	ТЕР10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2 проемов	
14	СЦМ-101-0889	Изделия скобяные для блоков входных дверей в помещение однопольных	комплект	
15	ТЕР10-01-044-11	Обивка дверей кровельной сталью оцинкованной по дереву с двух сторон	100 м2 проемов	
16	ТЕР10-01-027-01	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами спаренными в стенах каменных площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	
17	СЦМ-101-0897	Изделия скобяные для оконных блоков высотой до 1.5 м	комплект	
18	СЦМ-101-0898	Изделия скобяные для оконных блоков высотой до 1.8 м	комплект	
19	ТЕР15-04-025-05	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнения проемов оконных	100 м2 окрашиваемой поверхности	
20	ТЕР15-05-001-03	Остекление оконным стеклом окон: с одинарным переплетом	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	

### Вентшахты

23	ТЕРп61-10-01	Ремонт штукатурки вент. шахт по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест: до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	
24	ТЕР15-04-013-01	Окраска вент. шахт: известковая	100 м2	
25	ТЕР20-02-010-08	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения	1 зонт	

### Кровля

26	ТЕР10-01-002-01	Установка стропил	1 м3 древесины в конструкции	
----	-----------------	-------------------	------------------------------	--



27	<b>ТЕРр58-18-01</b>	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до: 32 мм	100 м2 сменяемой обрешетки	
28	<b>ТЕР10-01-022-01</b>	Подшивка потолков досками обшивки	100 м2 потолков	
29	<b>ТЕРр69-10-01</b>	Антисептирование древесины: водными растворами	100 м2 обработан ной поверхнос ти	
30	<b>ТЕР10-01-088-01</b>	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам	1000 м2 обработан ной поверхнос ти	
31	<b>ТЕРр61-28-04</b>	Устройство основания: Обертывание канализационных стояков сеткой	100 м2 поверхнос ти	
32	<b>ТЕРр69-08-01</b>	Утепление канализационных стояков: минеральной ватой, изоляция труб отопления	100 м3 изоляция	
33	<b>ТЕР20-02-009-03</b>	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром: 300 мм	1 зонт	
34	<b>ТЕР12-01-013-05</b>	Утепление покрытий плитами <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент МАТ=0</i>	100 м2 утепляемо го покрытия	
35	<b>СЦМ-104-0004</b>	Плиты из минеральной ваты теплоизоляционные на синтетическом связующем М-125	м3	
36	<b>ТЕРр69-07-01</b>	Устройство: ходов	100 погонных м ходов или переходны х мостиков	
37	<b>ТЕР12-01-007-03</b>	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля по готовым прогонам	100 м2 кровли	
38	<b>ТЕР12-01-009-01</b>	Устройство желобов настенных	100 м желобов	
39	<b>СЦМ-101-9495-202</b>	Металлочерепица (Россия), конек, покрытие - полиэстер	м	
40	<b>ТЕР10-01-003-01</b>	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	
41	<b>СЦМ-203-9156</b>	Приборы оконные	комплект	
42	<b>ТЕР12-01-007-08</b>	Устройство кровель из оцинкованной стали (слуховые окна)	100 м2 кровли	
43	<b>ТЕР15-04-024-05</b>	Простая окраска масляными составами по дереву: заполнений проемов оконных	100 м2 окрашивае мой поверхнос ти	
44	<b>ТЕР12-01-012-01</b>	Ограждение кровель перилами <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент МАТ=0</i>	100 м ограждени я	
45	<b>ТЕР12-01-012-01</b>	Ограждение кровель перилами	100 м ограждени я	
46	<b>ТЕР13-03-002-04</b>	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашивае мой поверхнос ти	
47	<b>ТЕР13-03-004-26</b>	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: За 2 раза ПЗ=2; ОЗП=2; ЭМ=2; ЗПМ=2; МАТ=2; ТЗ=2; ТЗМ=2</i>	100 м2 окрашивае мой поверхнос ти	
Вышка				
48	<b>СЦП1-3-26</b>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный	за т груза	
49	<b>СЦП3-3-20-1</b>	Перевозка навалочных грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), расстояние перевозки 20 км: класс груза 1	1 т	
50	<b>ТЕР13-06-003-01</b>	Очистка поверхности щетками	1 м2 очищаемо й поверхнос	

			ти	
51	<b>ТЕР13-03-002-04</b>	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2 окрашиваемой поверхности	
52	<b>ТЕР13-03-004-26</b>	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: За 2 раза ПЗ=2; ОЗП=2; ЭМ=2; ЗПМ=2; МАТ=2; ТЗ=2; ТЗМ=2</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	
53	<b>ТЕРр53-16-01</b>	Ремонт кладки стен отдельными местами: кирпичной	1 м3 кладки	
54	<b>ТЕРр61-10-01</b>	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест: до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	
55	<b>ТЕРр62-25-01</b>	Огрунтовка фасадов простых: с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	
56	<b>ТЕРр62-25-07</b>	Шпатлевка фасадов простых: с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	
57	<b>ТЕРр62-25-01</b>	Огрунтовка фасадов простых: с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	
58	<b>ТЕР15-04-013-01</b>	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: известковая	100 м2 фасада	
59	<b>ТЕР12-01-017-01</b>	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2 стяжек	
60	<b>ТЕР12-01-017-02</b>	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к (12-01-017-01) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ПЗ=25; ОЗП=25; ЭМ=25; ЗПМ=25; МАТ=25; ТЗ=25; ТЗМ=25</i>	100 м2 стяжек	
61	<b>ТЕР06-01-015-10</b>	Армирование стяжки	1 т	
62	<b>ТЕР12-01-016-02</b>	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	
63	<b>ТЕР12-01-002-09</b>	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	
64	<b>СЦМ-101-1961</b>	Изопласт ЭКП-4.5, материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	м2	
65	<b>СЦМ-101-1962</b>	Изопласт ЭКП-4.5, материалы рулонные кровельные для нижних слоев	м2	
66	<b>СЦМ-101-9121-7</b>	Унифлекс ТКП-4,0 (верхний слой)	м2	
67	<b>СЦМ-101-9122-6</b>	Унифлекс ТПП-3,0 (нижний слой)	м2	
68	<b>ТЕРр69-06-01</b>	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	100 м2 вертикальной проекции	
69	<b>ТЕР08-07-001-02</b>	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	
70	<b>ТЕРр58-10-06</b>	Смена частей водосточных труб: Воронки с земли, лестниц или подмостей	100 шт.	
71	<b>ТЕРр58-10-03</b>	Смена частей водосточных труб: Колена с земли, лестниц и подмостей	100 шт.	
72	<b>ТЕРр58-10-01</b>	Смена частей водосточных труб: Прямые звенья с земли, лестниц или подмостей	100 м	

73	<b>ТЕРр58-10-05</b>	Смена частей водосточных труб: Отливы (отметы)	100 шт.	
74	<b>ТЕРр58-22-01</b>	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	100 шт.	
75	<b>СЦП1-3-26</b>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный	за т груза	
76	<b>СЦП3-3-20-1</b>	Перевозка навалочных грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), расстояние перевозки 20 км: класс груза 1	1 т	
<b>Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.</b>				
<b>Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам</b>				
В том числе, справочно:				
К удорожания на 4 кв. 2009 г. ОЗП=7,18; ЭМ=3,75; ЗПМ=7,18; МАТ=4,36 (Поз. 1-4, 10, 27, 70-74, 5-8, 64, 9, 34, 37, 42, 44-45, 59-60, 62-63, 35, 38, 65-67, 41, 13, 15-16,				
К на перевоз мусора ПЗ=5,1; ОЗП=5,1; ЭМ=5,1; ЗПМ=5,1; МАТ=5,1 (Поз. 11, 48, 75, 12, 49, 76)				
<b>Накладные расходы</b>				
В том числе, справочно:				
78%*0,94 ФОТ (от 20007,07) (Поз. 29, 32, 36, 68)				
79%*0,94 ФОТ (от 25169,06) (Поз. 23, 31, 54)				
80%*0,94 ФОТ (от 2703,92) (Поз. 55-57)				
82%*0,94 ФОТ (от 2259,04) (Поз. 5-8)				
83%*0,94 ФОТ (от 55310,99) (Поз. 1-4, 10, 27, 70-74)				
86%*0,94 ФОТ (от 2353,54) (Поз. 53)				
90%*0,94 ФОТ (от 2673,04) (Поз. 46-47, 50-52)				
105%*0,94 ФОТ (от 5416,74) (Поз. 19-20, 24, 43, 58, 61)				
118%*0,94 ФОТ (от 15916,12) (Поз. 13, 15-16, 26, 28, 30, 40)				
120% ФОТ (от 13736,71) (Поз. 35, 38, 65-67)				
120%*0,94 ФОТ (от 97695,82) (Поз. 9, 34, 37, 42, 44-45, 59-60, 62-63)				
122%*0,94 ФОТ (от 6453,96) (Поз. 69)				
128%*0,94 ФОТ (от 2198,44) (Поз. 25, 33)				
<b>Сметная прибыль</b>				
В том числе, справочно:				
50% ФОТ (от 47880,05) (Поз. 23, 31, 54, 29, 32, 36, 68, 55-57)				
55%*0,85 ФОТ (от 5399,29) (Поз. 19-20, 24, 43, 58)				
62% ФОТ (от 2259,04) (Поз. 5-8)				
63%*0,85 ФОТ (от 15916,12) (Поз. 13, 15-16, 26, 28, 30, 40)				
65% ФОТ (от 55310,99) (Поз. 1-4, 10, 27, 70-74)				
65%*0,85 ФОТ (от 111449,98) (Поз. 9, 34, 37, 42, 44-45, 59-60, 62-63, 35, 38, 65-67, 61)				
70% ФОТ (от 2353,54) (Поз. 53)				
70%*0,85 ФОТ (от 2673,04) (Поз. 46-47, 50-52)				
80%*0,85 ФОТ (от 6453,96) (Поз. 69)				
83%*0,85 ФОТ (от 2198,44) (Поз. 25, 33)				
<b>Итого по смете:</b>				
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)				
Проемы (ремонтно-строительные)				
Кровли				
Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках				
Перевозка грузов автомобильным транспортом				
Деревянные конструкции				
Отделочные работы				
Печные работы (ремонтно-строительные)				
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)				
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				
Прочие ремонтно-строительные работы				
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии				
Стены (ремонтно-строительные)				
Малярные работы (ремонтно-строительные)				
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве				
Конструкции из кирпича и блоков				

Итого
В том числе:
Материалы
Машины и механизмы
ФОТ
Накладные расходы
Сметная прибыль
НДС 18%
<b>ВСЕГО по смете</b>

**Пример выполнения сводного сметного расчета**

№ п/п	Номера сметных расчетов в сметах	Наименование глав, объемов работ и труда	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели	прочих затрат	
1.	Расчет №1	Гл.1. Подготовка территории строительства	228,0	-	-	-	228,0
		Итого по гл.1	228,0	-	-	-	228,0
2.	Объектная смета	Гл.2. Основные объемы строительства жилого дома	4105950,46	156045,4	-	-	4261995,86
		Итого по гл.2	4105950,46	156045,4	-	-	4261995,86
3.	Затрат нет	Гл.3. Объекты подсобных и обслуживающих помещений	-	-	-	-	-
		Итого по гл.3	-	-	-	-	-
4.	Затрат нет	Гл.4. Объекты энергетических, хозяйственных и сетей электроснабжения	-	-	-	-	-
		Итого по гл.4	-	-	-	-	-
5.	Затрат нет	Гл.5. Объекты транспортной связи	-	-	-	-	-
		Итого по гл.5	-	-	-	-	-
6.	Локальная смета №2	Гл.6. Наружные сети и сооружения:					
		отопление;	106529,6	-	-	-	106529,6
		водопровод;	93692,4	-	-	-	93692,4
		канализация.	47785,04	-	-	-	47785,04
		Итого по гл.6	248007,04	-	-	-	248007,04
7.	Объектная смета	Гл.7. Благоустройство территории	82119,01	-	-	-	82119,01
		Итого по гл.7	82119,01	-	-	-	82119,01
		Итого по гл. 1 - 7	4436304,51	156045,4	-	-	4592121,91
8.	ГСН 81-05-01-2001	Гл.8. Временные здания и сооружения, 1,1%	48799,35	1716,5	-	-	50513,34
		Итого по гл.8	48799,35	1716,5	-	-	50513,34
		Итого по гл.1 - 8	4485103,86	157761,6	-	-	4642635,25

9.	ГСН 81-05-01-2001	Гл.9. Прочие работы и затраты: удорожание в зимнее время, 1,7%; резерв, 2%.	76246,77 89702,08	2681,95 3155,23	- -	- -	78924,8 92852,71
		Итого по гл.9	165948,85	5837,18	-	-	171777,51
		Итого по гл.1 - 9	4651052,71	163598,78	-	-	4814412,76
10.	ГСН 81-05-01-2001	Гл.10. Содержание дирекции и авторского надзора, 0,2%	9302,11	327,2	-	-	9628,83
		Итого по гл.10	9302,11	327,2	-	-	9628,83
		Итого по гл.1 - 10	4660354,82	163925,98	-	-	4824041,59
1	2	3	4	5	6	7	8
11.	Затрат нет	Гл.11. Подготовка эксплуатационных кадров	-	-	-	-	-
		Итого по гл.11	-	-	-	-	-
		Итого по гл.1 - 11	4660354,82	163925,98	-	-	4824041,59
12.	ГСН 81-05-01-2001	Гл.12. проектные и изыскательские работы, 3%	139531,58	4907,96	-	-	144432,38
		Итого по гл.12	139531,58	4907,96	-	-	144432,38
		Итого по гл.1 - 12	4799886,4	168833,94	-	-	4968473,97
		Итого по сводному сметному расчету	4799886,4	168833,94	-	-	4968473,97
		НДС 18%	863979,55	30390,11	-	-	894325,32
		Итого с учетом НДС	5663865,95	199224,05	-	-	5862799,29

Стоимость 1м2 с учетом коэффициента на 1 квартал 2007г. (k=3,25) равен:

$$S_{объ} = 15,6 \cdot 14 \cdot 5 = 1092 \text{ м}^2$$

$$5862799,29 \div 1092 = 5368,86 \text{ руб.} - 2001г.$$

$$5368,86 \cdot 3,25 = 17448,8 \text{ руб.} - 2006г.$$

#### 6. Объектная смета

На возведение 5этажного панельного жилого дома на 15 квартир

Основание: локальные сметы №1, №2, №3, №4.

Сметная стоимость: 4261995,88 руб.

Сметная заработная плата: 130963,17 руб.

Стоимость 1м3: 1112,2 руб.

Объем здания: 3832м3

Составлено в ценах 01.01.2001г.

№ п/п	Наименование смет	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, руб.					Сметная з/плата	Стоимость 1м3
			строительные работы	монтажные работы	оборудование	прочие затраты	всего		
1.	Локальная смета №1	Общестроительные работы	3586151,85	-	-	-	3586151,85	53206,9	935,84
2.	Локальная смета №2	Внутренние санитарно-технические работы	337028,62	-	-	-	337028,62	42190,32	87,95
3.	Локальная смета №3	Электромонтажные работы	-	70715,73	-	-	70715,73	14331,68	18,45
4.	Локальная смета №4	Слаботочные сети	-	78383,56	-	-	78383,56	15404,7	20,46
		Итого:	3923180,47	149099,29	-	-	4072279,76	125133,6	1062,7
5.	ГСН 81-05-01-2001	Временные здания и сооружения, 1,1%	43154,99	1640,09	-	-	44795,08	1376,47	11,69
		Итого + врем. здания	3966335,46	150739,38	-	-	4117074,84	126510,02	1074,39
6.	ГСН 81-05-01-2001	Зимнее удорожание, 2,52%	99951,65	3798,63	-	-	103750,29	3188,05	27,07
7.	ГСН 81-05-01-2001	Резерв на непредвиденные работы и затраты, 1%	39663,35	1507,39	-	-	41170,75	1265,1	10,74
		Итого по смете:	4105950,46	156045,4	-	-	4261995,88	130963,17	1112,2

в т.ч. возвратные суммы (15% от временных зданий и сооружений):

$$15\% \cdot 44795,08 = 6719,26 \text{ руб.}$$

7. Локальная смета №1 на общестроительные работы

№ п/п	Шифр расценки	Наименование работ и затрат, единицы измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, ч-час	
				Всего в т.ч. з/пл осн. раб.	экспл. Машин в т.ч. з/пл машин.	всего	з/пл осн. раб.	экспл. Машин в т.ч. з/пл машин.	на ед. изм.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Земляные работы.										
1.	01-01-036-1	Грубая планировка площади бульдозером С59 (80) кВт (л.с.), 1000м3	1,69	<u>35,29</u> -	<u>35,29</u> 5,51	59,64	-	<u>59,64</u> 9,31	-	-
2.	01-01-030-2 01-01-030-10	Срезка растительного слоя грунта бульдозером С59 (80) кВт (л.с.) с перемещением его на 24,1м грунта 2 группы, 1000м3	0,25	<u>2591,65</u> -	<u>2591,65</u> 404,64	647,91	-	<u>847,91</u> 101,16	-	-

3.	01-01-033-13	Разработка грунта в отвал экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,5м3 грунта 1 группы, 1000м3	0,15	$\frac{2801,34}{82,24}$	$\frac{2719,10}{395,25}$	420,2	12,34	$\frac{407,87}{59,29}$	10,75	1,61
4.	01-01-013-13	Разработка грунта экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,5м3 грунта 1 группы с погрузкой на автосамосвалы, 1000м3	0,28	$\frac{4118,22}{94,1}$	$\frac{4015,74}{604,55}$	1153,1	26,35	$\frac{1124,41}{169,27}$	12,30	3,44
5.	01-02-057-1	Разработка вручную котлована глубиной до 2м грунта 1 группы, 1000м3	0,3	$\frac{902,70}{902,70}$	-	270,81	270,81	-	118,00	35,4
6.	01-02-061-1	Подсыпка грунта под полы:	0,05	$\frac{647,82}{647,82}$	-	32,39	32,39	-	88,50	4,43
	01-01-033-2	вручную, 100м3 бульдозером, 1000м3	0,45	$\frac{823,76}{-}$	$\frac{823,76}{128,62}$	370,69	-	$\frac{370,69}{57,88}$	-	-
7.	01-02-061-1	Засыпка пазух котлована:	0,1	$\frac{847,82}{847,82}$	-	32,39	32,39	-	88,50	4,43
	01-01-033-2	вручную, 100м3 бульдозером, 1000м3	0,09	$\frac{823,76}{-}$	$\frac{823,76}{128,62}$	370,69	-	$\frac{370,69}{57,88}$	-	-
		Итого: ПЗ = 3357,82 НР = 95%ФОТ = 787,62 СП = 50%ФОТ = 414,54 ФОТ = 829,07				3357,82	374,28	$\frac{2981,21}{454,79}$		49,31
2. Монтаж конструкций нулевого цикла.										
8.	07-01-001-1	Укладка плит ленточного фундамента при глубине котлована до 4м массой до 0,5т	0,16	$\frac{4070,53}{618,76}$	$\frac{2421,69}{441,25}$	651,28	99,0	$\frac{387,47}{70,6}$	72,37	11,58
	07-01-001-2	до 1,5т	0,18	$\frac{6507,69}{792,17}$	$\frac{3354,92}{636,73}$	117,38	142,59	$\frac{603,89}{114,61}$	91,58	16,48
	07-01-001-3	до 3,5т	0,16	$\frac{9809,88}{1189,99}$	$\frac{5036,07}{1014,34}$	1569,58	190,4	$\frac{805,77}{162,29}$	134,31	21,49
		Стоимость 1шт:								
		ФЛ 10.8	3	1012		3036				
		ФЛ 10.12	2	748		1496				

		ФЛ 10.24	12	1788		21456				
		ФЛ 12.8	13	670		8710				
		ФЛ 12.12	4	962		3848				
		ФЛ 12.24	16	1928		30848				
9.	07-05-022-1	Установка цокольных панелей наружных площадью до 20м2, 100шт	0,08	<u>29318,54</u> <u>4421,70</u>	<u>13455,50</u> <u>2937,53</u>	2345,48	353,74	<u>1076,44</u> <u>235,0</u>	471,90	37,75
		Стоимость 1м3	34,96	3872		135365,1				
10.	07-05-023-4	Установка цокольных панелей внутренних площадью до 15м2, 100шт	0,05	<u>15557,14</u> <u>3066,70</u>	<u>7727,95</u> <u>1054,53</u>	777,86	153,34	<u>386,4</u> <u>52,73</u>	330,82	16,54
		Стоимость 1м3	21,6	3444		74390,4				
11.	07-05-014-2	Установка лестничных площадок массой более 1т, 100шт	0,02	<u>10840,88</u> <u>2555,19</u>	<u>7750,42</u> <u>1000,78</u>	216,82	51,1	<u>155,01</u> <u>20,02</u>	282,03	5,64
		Стоимость 1шт.	2	2105		4210				
12.	07-05-014-3	Установка лестничных маршей массой более 1т, 100шт	0,01	<u>10113,86</u> <u>2319,55</u>	<u>7465,57</u> <u>974,10</u>	101,14	23,2	<u>74,66</u> <u>9,74</u>	261,80	2,62
		Стоимость 1шт.	1	2138		2138				
13.	07-05-011-5	Установка плит перекрытия с опиранием на 2 стороны площадью до 5м2	0,05	<u>7781,19</u> <u>1875,96</u> <u>12670,54</u> <u>2909,67</u>	<u>3109,16</u> <u>401,78</u> <u>5486,78</u> <u>722,78</u>	389,66	93,8	<u>155,46</u> <u>20,09</u> <u>987,62</u> <u>130,1</u>	207,06	10,35
	07-05-011-6	до 10м2	0,18			2280,7	523,74		313,88	56,5
		Стоимость 1шт.:								
		ПК 30.15	5	1260		6300				
		ПК 60.12	1	1668		1668				
		ПК 60.15	17	2211		37587				
		Итого: ПЗ = 340555,8 НР = 155%ФОТ = 3791,44 СП = 100%ФОТ = 2446,09 ФОТ = 2446,09				340555,8	1630,91	<u>4632,72</u> <u>815,18</u>		
3. Монтаж конструкций надземного цикла.										
14.	07-05-022-3	Установка наружных стеновых панелей площадью до 6м2	0,20			3976,04	560,28		305,83	61,17



	07-05-022-4	до 15м2	0,10	<u>19880,19</u> <u>2801,40</u> <u>25879,92</u> <u>3707,42</u>	<u>6105,05</u> <u>826,75</u> <u>9593,61</u> <u>1324,63</u>	2583,0	370,74	<u>1221,01</u> <u>165,35</u> <u>959,36</u> <u>132,46</u>	404,74	40,47
	07-05-022-5	до 20м2	0,40	<u>34126,97</u> <u>4831,53</u>	<u>12908,08</u> <u>1800,04</u>	13650,79	1932,61	<u>5163,23</u> <u>720,02</u>	527,46	210,98
		Стоимость 1м3	223	3992		890216				
15.	07-05-023-4	Установка внутренних стеновых панелей площадью до 25м2, 100шт	0,25	<u>18085,99</u> <u>4081,58</u>	<u>8457,33</u> <u>1155,58</u>	4521,5	1020,4	<u>2114,33</u> <u>288,9</u>	440,30	110,08
		Стоимость 1м3	55	3200		176000				
16.	07-05-024-4	Установка перегородок крупнопанельных гипсобетонных площадью до 10м2	0,30	<u>13178,87</u> <u>2687,22</u> <u>15601,22</u> <u>3322,79</u>	<u>5326,61</u> <u>718,87</u> <u>5850,13</u> <u>783,10</u>	3953,66	806,17	<u>1597,98</u> <u>215,66</u> <u>1170,03</u> <u>156,62</u>	286,79	86,04
	07-05-024-5	до 15м2	0,20			3120,24	664,56		354,62	70,92
		Стоимость 1м3	42,02	3200		134464				
17.	07-05-035-1	Установка сантехкабин, 100шт	0,15	<u>14765,17</u> <u>2704,77</u>	<u>8778,93</u> <u>1181,27</u>	2214,78	405,72	<u>1316,84</u> <u>177,19</u>	298,54	44,78
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Стоимость 1шт.	15	2800		42000				
18.	07-05-014-2	Установка лестничных площадок массой более 1т, 100шт	0,08	<u>10840,88</u> <u>2555,19</u>	<u>7750,42</u> <u>1000,78</u>	867,27	204,42	<u>620,03</u> <u>80,06</u>	282,03	22,56
		Стоимость 1шт.	8	2105		16840				
19.	07-05-014-4	Установка лестничных маршей без сварки массой более 1т, 100шт	0,08	<u>10113,86</u> <u>2319,55</u>	<u>7465,57</u> <u>974,10</u>	809,11	185,56	<u>597,25</u> <u>77,93</u>	261,80	20,94
		Стоимость 1шт.	8	2138		17104				
20.	07-05-011-5	Установка плит перекрытия с опиранием на 2 стороны площадью до 5м2	0,29	<u>7781,19</u> <u>1875,96</u> <u>12670,54</u> <u>2909,67</u>	<u>3109,16</u> <u>401,78</u> <u>5486,78</u> <u>722,78</u>	2256,55	544,03	<u>901,66</u> <u>116,52</u> <u>4938,1</u> <u>650,5</u>	207,06	60,05
	07-05-011-6	до 10м2	0,90			11403,49	2618,7		313,88	282,49
		Стоимость 1шт.:								
		ПК 30.15	29	1260		36540				
		ПК 60.12	5	1668		8340				
		ПК 60.15	85	2211		187935				

21.	07-05-011-7	Установка ребристых плит покрытия площадью до 10м2	0,08	<u>5923,61</u> <u>1307,38</u> <u>7333,04</u> <u>1592,05</u>		473,89	104,59	<u>333,08</u> <u>43,77</u> <u>762,52</u> <u>100,74</u>	147,56	11,81
	07-05-011-8	до 15м2	0,15	<u>4163,49</u> <u>547,07</u> <u>5083,47</u> <u>671,62</u>		1099,96	238,81		179,69	26,95
		Стоимость 1шт.:								
		ПР 60.15	16	1716		27456				
		ПР 60.12	1	1523		1523				
		ПР 30.15	8	792		6336				
22.	07-05-022-3	Установка панелей парапета площадью до 6м2	0,04	<u>19880,19</u> <u>2801,40</u> <u>25829,92</u> <u>3707,42</u> <u>34126,97</u> <u>4831,53</u>	<u>6105,05</u> <u>826,75</u> <u>9593,61</u> <u>1324,63</u> <u>12908,08</u> <u>1800,04</u>	795,21	112,06	<u>244,2</u> <u>3307</u> <u>191,87</u> <u>26,49</u> <u>1032,65</u> <u>144,0</u>	305,83	12,23
	07-05-022-4	до 15м2	0,02			516,6	74,15		404,74	8,09
	07-05-022-5	до 20м2	0,08			2730,16	386,52		527,46	42,2
			Стоимость 1м3	43,6	3610		157396			
23.	07-05-030-9	Установка плит парапета массой до 0,5т, 100шт	0,40	<u>2757,18</u> <u>414,76</u>	<u>152691</u> <u>183,57</u>	1102,87	165,9	<u>610,76</u> <u>73,43</u>	46,29	18,52
		Стоимость 1шт.:								
		ПП 15.6	36	122,15		439,74				
		ПП 7.6	2	63,79		127,58				
		ПП 11.6	2	95,96		191,38				
24.	07-05-039-4	Устройство герметизации пенополистиролом стыков стеновых панелей, 100м2:	3,55	<u>651,55</u> <u>35,40</u> <u>1299,80</u> <u>73,56</u>	<u>113,99</u> <u>6,67</u> <u>231,21</u> <u>11,99</u>	2313,0	125,67	<u>404,66</u> <u>23,68</u> <u>506,35</u> <u>25,38</u>	4,24	15,05
	07-05-039-5	горизонтальных; вертикальных	2,19			2846,56	161,1		8,81	19,29
		Итого:				1629679,38	10681,99	<u>2468591</u> <u>3251,77</u>		
		ПЗ = 1629679,38								
		НР = 155%ФОТ = 21597,33								
		СП = 100%ФОТ = 13933,76								
		ФОТ = 13933,76								
4. Устройство крыш жилых домов.										
25.	12-01-002-01	Устройство кровель плоских 4хслойных из рулонных кровельных материалов, 100м2	1,98	<u>9583,23</u> <u>272,24</u>	<u>243,26</u> <u>22,75</u>	18974,8	539,04	<u>481,65</u> <u>45,05</u>	29,72	58,85

		Стоимость 1м2	910,8	12		10929,6				
26.	12-01-017-01 12-01-017-02	Устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек толщиной 20мм, 100м2	1,95	$\frac{1548,33}{208,23}$	$\frac{186,39}{26,45}$	3019,24	406,05	$\frac{363,46}{51,58}$	27,22	53,08
27.	12-01-016-01	Огрунтовка основания цементно-песчаным раствором, 100м2	1,98	$\frac{294,22}{38,13}$	$\frac{3,21}{1,16}$	582,56	75,5	$\frac{6,36}{2,3}$	4,46	8,83
28.	12-01-016-02	Огрунтовка битумной мастикой, 100м2	1,98	$\frac{54,27}{2394}$	$\frac{3,21}{1,16}$	107,45	47,4	$\frac{6,36}{2,3}$	2,80	5,54
29.	12-01-015-03	Устройство пароизоляции из одного слоя рубероида, 100м2	1,95	$\frac{2694,36}{160,39}$	$\frac{50,92}{5,68}$	5254,0	312,76	$\frac{99,29}{11,08}$	17,51	34,14
30.	12-01-014-02	Утепление чердачного перекрытия керамзитом, м3	39,07	$\frac{508,0}{23,26}$	$\frac{30,11}{4,64}$	19847,56	908,77	$\frac{1176,4}{181,28}$	3,04	118,77
31.	12-01-008-02	Устройство обделок на фасадах из кровельной стали, 100м2	10,83	$\frac{426,65}{40,92}$	$\frac{0,80}{0,29}$	4620,62	443,16	$\frac{8,66}{3,14}$	4,90	53,07
		Итого: ПЗ = 63335,83 НР = 120%ФОТ = 3635,29 СП = 65%ФОТ = 1969,12 ФОТ = 3029,41				63335,83	2732,68	$\frac{2142,18}{296,73}$		
5. Отделочные работы.										
32.	10-01-027-3	Установка оконных блоков при площади проема до 2м2, 100м2	0,73	$\frac{7787,09}{2337,66}$	$\frac{1172,33}{118,23}$	5684,58	1706,49	$\frac{855,8}{86,31}$	270,25	197,28
		Стоимость 1м2	73,16	620		45359,2				
33.	10-01-039-2	Установка дверных блоков в наружных стенах при площади проема более 3м2, 100м2	0,04	$\frac{3503,98}{851,15}$	$\frac{1148,77}{125,84}$	140,16	34,05	$\frac{45,95}{5,03}$	92,92	3,72
34.	10-01-039-1	Установка дверных проемов во внутренних стенах при площади проема	0,27	$\frac{4572,80}{934,35}$	$\frac{1477,60}{168,60}$	1234,66	252,27	$\frac{398,95}{45,52}$	104,28	28,16
	10-01-039-2	до 3м2  более 3м2	0,04	$\frac{3503,98}{851,15}$	$\frac{1148,77}{125,84}$	140,16	34,05	$\frac{45,95}{5,03}$	92,92	3,72
		Стоимость 1м2	155,54	480		74659,2				
35.	11-01-011-01	Устройство цементно-песчаной стяжки под полы толщиной 20мм, 100м2	7,62	$\frac{1415,10}{307,78}$	$\frac{64,11}{24,47}$	10783,06	2345,28	$\frac{488,52}{186,46}$	39,51	301,07

36.	11-01-004-01	Устройство гидроизоляции из рубероида, 100м2	0,54	<u>2574,94</u> <u>506,59</u>	<u>178,28</u> <u>24,62</u>	1390,47	273,56	<u>96,27</u> <u>13,29</u>	46,18	24,94
		Стоимость 1м2	62,64	12		751,68				
37.	11-01-009-01	Устройство тепло- и звукоизоляции полов, 100м2	7,62	<u>335,51</u> <u>248,61</u>	<u>86,90</u> <u>31,87</u>	2556,59	1894,41	<u>662,18</u> <u>242,85</u>	28,38	216,26
		Стоимость 1м3	784,86	790		620039,4				
38.	11-01-036-03	Устройство покрытия полов из линолеума, 100м2	2,86	<u>4851,46</u> <u>140,01</u>	<u>54,13</u> <u>20,46</u>	13875,18	400,43	<u>154,81</u> <u>58,52</u>	17,20	49,19
39.	11-01-034-01	Устройство покрытия полов из паркетных досок, 100м2	4,22	<u>25982,05</u> <u>322,34</u>	<u>91,67</u> <u>28,19</u>	109644,25	1360,27	<u>386,85</u> <u>118,96</u>	35,19	148,5
40.	11-01-015-01	Устройство бетонных полов толщиной 30мм, 100м2	0,25	<u>2784,69</u> <u>314,95</u>	<u>177,17</u> <u>42,46</u>	696,17	78,74	<u>44,29</u> <u>10,62</u>	40,43	10,11
41.	11-01-028-02	Устройство керамических полов, 100м2	0,53	<u>8894,78</u> <u>1242,53</u>	<u>88,20</u> <u>16,50</u>	4714,23	658,54	<u>46,75</u> <u>8,75</u>	128,76	68,24
42.	15-02-035-3	Сплошное выравнивание бетонной поверхности потолков, 100м2	8,46	<u>104,05</u> <u>58,48</u>	<u>5,05</u> <u>2,12</u>	880,26	494,74	<u>42,72</u> <u>17,94</u>	33,52	283,58
43.	15-02-035-1	Сплошное выравнивание стен, 100м2	25,0	<u>148,99</u> <u>90,03</u>	<u>6,43</u> <u>2,70</u>	3724,75	2250,75	<u>160,75</u> <u>67,5</u>	11,06	276,5
44.	15-04-002-2	Улучшенная окраска водными составами внутри помещений по бетону, 100м2	9,56	<u>59,22</u> <u>39,04</u>	<u>2,06</u> <u>0,19</u>	566,14	373,22	<u>19,69</u> <u>1,82</u>	4,88	46,65
45.	15-040-025-10	Улучшенная окраска масляным колером по затирке, 100м2	1,1	<u>1265,14</u> <u>302,13</u>	<u>3,67</u> <u>0,19</u>	1391,65	332,34	<u>4,04</u> <u>0,21</u>	34,10	37,51
46.	15-06-001-2	Оклейка стен обоями, 100м2	13,32	<u>33370,22</u> <u>415,98</u>	<u>1,26</u> <u>0,19</u>	444491,33	5540,85	<u>16,78</u> <u>2,53</u>	46,95	625,37
47.	15-01-020-1	Облицовка стен керамической плиткой, 100м2	5,84	<u>14594,0</u> <u>1910,09</u>	<u>40,97</u> <u>16,27</u>	85228,96	11154,93	<u>239,26</u> <u>95,02</u>	213,18	1244,97
48.	15-04-024-4	Окраска колером масляным, 100м2: дверных блоков;	3,86	<u>821,45</u> <u>305,66</u>	<u>3,67</u> <u>0,19</u>	3170,8	1179,85	<u>14,17</u> <u>0,73</u>	35,75	138,0
	15-04-024-5	оконных блоков	2,04	<u>896,69</u> <u>380,90</u>	<u>3,67</u> <u>0,19</u>	1829,25	777,04	<u>7,49</u> <u>0,39</u>	11,54	23,54
49.	15-05-001-1	Остекление, 100м2: оконных блоков;	0,73	<u>11356,81</u> <u>383,10</u>	<u>72,05</u> <u>4,64</u>	8290,47	279,66	<u>52,6</u> <u>3,39</u>	45,88	33,49
	15-05-001-6	балконных блоков	0,11	<u>7391,62</u> <u>296,26</u>	<u>44,93</u> <u>2,90</u>	813,08	32,59	<u>4,94</u> <u>0,32</u>	35,48	3,9
50.	11-01-003-03	Устройство щебеночного основания под отмостку толщиной 15мм, м3	9,48	<u>493,54</u> <u>31,44</u>	<u>39,73</u> <u>10,11</u>	4678,76	298,05	<u>376,64</u> <u>95,84</u>	3,93	37,26

51.	11-01-019-01	Покрытие отмостки асфальтобетонной смесью толщиной 25мм, 100м2	0,63	$\frac{1847,04}{232,49}$	$\frac{18,23}{4,72}$	1163,64	146,47	$\frac{11,48}{2,97}$	26,24	16,53
		Итого:				1447898,08	31898,58	$\frac{4176,88}{1070,0}$		
		ПЗ = 1447898,08								
		НР = 105%ФОТ = 34617,01								
		СП = 55%ФОТ = 18132,72								
		ФОТ = 32968,58								
		Итого:								
		ПЗ = 3484826,93								
		НР = 64428,69								
		СП = 36896,23								
Итого по локальной смете №1 3586151,85руб.										
в т.ч. ФОТ = 53206,91										

8. Локальная смета №2 на санитарно-технические работы

№ п/п	Шифр расценки	Наименование работ и затрат, единицы измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, ч-час	
				Всего в т.ч. з/пл осн. раб.	экспл. Машин в т.ч. з/пл машин.	всего	з/пл осн. раб.	экспл. Машин в т.ч. з/пл машин.	на ед. изм	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Укрупненный показатель	Устройство отопления, 1м3	3832	$\frac{77,80}{4,73}$	-	106529,6	18125,36	-	-	-
2.	Укрупненный показатель	Устройство водопровода, 1м3	3832	$\frac{24,45}{4,16}$	-	93692,4	15941,12	-	-	-
3.	Укрупненный показатель	Устройство канализации, 1м3	3832	$\frac{12,47}{2,12}$	-	47785,04	8123,84	-	-	-
		Итого:				248007,04	42190,32			
		ПЗ = 248007,04								
		НР = 128%ФОТ = 54003,61								
		СП = 83%ФОТ = 35017,97								
Итого по локальной смете №2 337028,62руб.										
в т.ч. ФОТ = 42190,32руб.										

9. Локальная смета №3 на электромонтажные работы

№ п/п	Шифр расценки	Наименование работ и затрат, единицы	Количество	Стоимость единицы, руб.	Общая стоимость, руб.	Затраты труда рабочих, ч-час
-------	---------------	--------------------------------------	------------	-------------------------	-----------------------	------------------------------



Норма

65 65 65 65 65 65 65 65 65 65

сметной прибыли, %

Алгоритм решения.

1. Определяем прямые затраты

$ПЗ=ОЗ+ЭМ+М$ , где

ПЗ - прямые затраты, тыс. руб.

ОЗ - основная заработная плата рабочих, тыс. руб.

ЭМ – эксплуатация машин и механизмов, тыс. руб.

М – стоимость материалов, тыс. руб.

2. Определяем фонд оплаты труда

$ФОТ=ОЗ+ЗМ$ , где

ФОТ – фонд оплаты труда, тыс. руб.

ОЗ - основная заработная плата рабочих, тыс. руб.

ЗМ – заработная плата машиниста, тыс. руб.

3. Определяем сумму накладных расходов

$НР=ФОТ*Ннр/100$ , где

НР – сумма накладных расходов, тыс. руб.

ФОТ – фонд оплаты труда, тыс. руб.

Ннр – норма накладных расходов, %

4. Определяем сметную себестоимость

$Ссев=ПЗ+НР$ , где

Ссев – сметная себестоимость, тыс. руб.

ПЗ - прямые затраты, тыс. руб.

НР – сумма накладных расходов, тыс. руб.

5. Определяем сметную прибыль

$СП=ФОТ*Нсп/100$ , где

СП – сметная прибыль, тыс. руб.

ФОТ – фонд оплаты труда, тыс. руб.

Нсп – норма сметной прибыли, %

6. Определяем сметную стоимость работ

$Ссвр=Ссев+СП$ , где

Ссвр – сметная стоимость работ, тыс. руб.

Ссев – сметная себестоимость, тыс. руб.

СП – сметная прибыль, тыс. руб.

### Список терминов (гlossарий)

Абсолютная (общая) экономическая эффективность инвестиций

Оборотные средства

Локальные сметы

Ценообразование

Амортизационные отчисления

Приведенные затраты

Сметная документация

Локальные сметы

Объектная смета

Единые районные единичные расценки

Состав проектов и смет

ИС при составлении смет.  
 Абсолютная эффективность инвестиций  
 Сравнительная эффективность инвестиций  
 Цена  
 Себестоимость  
 Прибыль  
 Экономическая эффективность повышения качества  
 Накладные расходы  
 Смета накладных расходов

**Форма отчетности:** в письменной форме сформулируйте определения к вышеперечисленным понятиям.

**Схема соответствия типовых контрольных заданий и оцениваемых знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

Формируемая компетенция	Наименование индикатора достижения компетенции	Типовые контрольные задания
ПК-1 Способен использовать инструменты и технологии регулирующего воздействия для разработки и эффективной реализации управленческих решений, в том числе в условиях неопределенности и рисков	ПК-1.1	Вопросы к зачету Список терминов
	ПК-1.2	Вопросы к зачету Тематика доклада
	ПК-1.3	Вопросы к зачету Задачи Практические задания